

FIȘA DISCIPLINEI
1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Departamentul de Drept Public
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Masterat (Contenciosul administrativ și fiscal)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Contenciosul administrativ și fiscal

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Contenciosul amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. Anton Trăilescu						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. univ. dr. Anton Trăilescu						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DOP

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					25
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					15
Pregătire seminare / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					15
Tutoriat					1
Examinări					2
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual	58				
3.8 Total ore pe semestru	100				
3.9 Numărul de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• -
4.2 de competențe	• -

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• -
5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului	• -

6. Obiectivele disciplinei - rezultate așteptate ale învățării la formarea cărora contribuie parcurgerea și promovarea disciplinei

Cunoștințe	<ul style="list-style-type: none"> • Însușirea conceptelor și analiza acestora, precum și a metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor aferente contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; • Identificarea și enunțarea principalelor teorii și cazuri din practica judiciară (spețe) specifice contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; • Aprofundarea (detaliată) a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; • Evaluarea critică și analiza textelor din legislație, doctrină și jurisprudență în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; • Elaborarea unui studiu și/sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt, în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.
Abilități	<ul style="list-style-type: none"> • Abordarea în mod realist - cu argumentare atât teoretică, cât și practică - a unor situații-problemă cu grad ridicat de complexitate, în vederea soluționării eficiente a acestora, cu respectarea normelor deontologice; • Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate) • Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată

Responsabilitate și autonomie	<ul style="list-style-type: none"> • Însușirea de către studenți a dispozițiilor legislative din materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor, precum și deprinderea de către aceștia a metodelor de cercetare și a paradigmelor de lucru din acest domeniu. • Însușirea și folosirea optimă de către studenți a conceptelor, teoriilor, principiilor și metodelor specifice contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; • Interpretarea legislației românești din materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor, care să conducă la cunoașterea acesteia de către studenți; • - Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național și din dreptul altor state europene, în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.
-------------------------------	--

7. Conținuturi

7.1 Curs	Metode de predare	Observații
Cursul I. - Aspecte generale privind Amenajarea teritoriului și urbanismul <u>1.Noțiunea de amenajare a teritoriului</u> <u>2.Noțiunea de urbanism</u> <u>3.Principiile amenajării teritoriului și localităților</u>	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul II. – Documentațiile de amenajare a teritoriului și localităților 1.Planurile de amenajare a teritoriului -2. Planurile de urbanism	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul III. – Procedura elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și localităților -1.Procedura elaborării planurilor de amenajare a teritoriului -2. Procedura elaborării planurilor urbanistice	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul IV. – Corelațiile planurilor urbanistice 1.Ierarhia forței juridice a reglementărilor din planurile urbanistice 2. Modificarea planurilor urbanistice	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul V. – Autorizarea construcțiilor	Expunerea,	2 ore

1. Reguli privind amplasarea construcțiilor 2. Scoaterea terenurilor din circuitul agricol	participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	
Cursul VI. – Autorizația de construire 1. Competența emiterii autorizațiilor de construire 2. Procedura emiterii autorizațiilor de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul VII. – Certificatul de urbanism 1. Natură juridică 2. Controlul judecătoresc de legalitate a acestuia	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul VIII. – Concesionarea terenurilor pentru construcții <u>-1. Procedura concesionării</u> <u>-2. Natura juridică a contractului de concesiune și cazurile de încetare a concesiunii</u> 3. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul IX. – Actele administrative de sancționare în materia construcțiilor 1. Competența emiterii acestor acte 2. Sancțiunile aplicabile	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul X - Controlul judecătoresc al actelor de sancționare în materia construcțiilor 1. Acțiunea împotriva actelor de sancționare contravențională 2. Acțiunea judecătorească pentru desființarea construcțiilor	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XI – Acțiunea în contencios administrativ împotriva planurilor urbanistice 1. Titularii acțiunii 2. Condiții de admisibilitate a acțiunii	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XII – Acțiunea în anularea autorizației de construire 1. Titularii acțiunii 2. Condiții de admisibilitate	Expunerea, participarea dialogică,	2 ore

	problematizarea, demonstrația logică	
Cursul XIII – Suspendarea judecătorească a planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire 1.Suspendarea planurilor urbanistice zonale și de detaliu 2.Suspendarea autorizației de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XIV – Executarea hotărârilor instanțelor de contencios administrativ prin care s-a admis acțiunea împotriva planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
7.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Seminarul I. - Noțiuni introductive privind documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul II. – Procedura elaborării planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul III. –Ierarhia și corelarea planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul IV. – Autorizația de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul V. – Certificatul de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul VI – Concesionarea terenurilor pentru construcții	Exercițiul, studiul	1 oră

	de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	
Seminarul VII. – Actele administrative de sancționare contravențională în materia construcțiilor	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul VIII. – Controlul judecătoresc al actelor de sancționare contravențională în materia construcțiilor	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul IX. – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul X – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva autorizațiilor de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XI – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva certificatului de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XII – Suspendarea, modificarea și revocarea planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XIII – Excepția de nelegalitate în litigiile având ca obiect anularea planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XIV – Executarea hotărârilor instanțelor de contencios administrativ în litigiile privind planurile urbanistice și autorizațiile de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră

Bibliografie:

Obligatorie

1. Anton Trăilescu, **Drept administrativ. Partea specială, ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2020;**
2. O. Podaru, **Dreptul amenajării teritoriului, al urbanismului și al construirii, vol. IV-Un deznodământ nefericit: desființarea construcțiilor, Editura Hamangiu, 2015;**

Alternativă

1. O. Puie, **Reglementări juridice în materia amenajării teritoriului și urbanismului, Editura Universul Juridic, București 2018;**

Legislație

1. Legea nr. 350/2001;
2. Legea nr. 50/1991
2. Legea cu nr. 554/2004.

8. **Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei Contenciosul amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de masterat, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice.

9. Evaluare

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea sumativă cu notă, obținută prin verificarea orală.	70%

9.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea cu notă, obținută prin chestionare orală continuă și un referat scris. Nota obținută la evaluarea finală rezultă adunând nota care reflectă răspunsurile la întrebările adresate în cadrul examenului oral cu punctele obținute (maxim 3 puncte) pentru activitatea desfășurată la seminar de către fiecare candidat în parte. Activitatea la seminar este apreciată în funcție de nota obținută la un referat elaborat de fiecare student în care abordează probleme ridicate în doctrină și în jurisprudență în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.	30%
9.6 Standarde minime de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea unui proiect profesional privind aplicarea integrală și integrată a metodelor și tehnicilor moderne necesare soluționării unei probleme complexe de contencios al amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor. - Analiza teoretico-practică și soluționarea unei probleme concrete și complexe de contencios al amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor. 			

Data completării
15.09.2023

Titular de disciplină
Prof. univ. dr. Anton Trăilescu

Data avizării în departament

Director de departament
Conf. univ. dr. Cristian Clipa

20.09.2023