

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Departamentul de Drept Public
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Masterat (Contenciosul amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Contenciosul amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. Anton Trăilescu						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. univ. dr. Anton Trăilescu						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	Ex	2.7 Regimul disciplinei	DI

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					27
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					28
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					14
Examinări					15
Alte activități.....					-
3.7 Total ore studiu individual		83			
3.8 Total ore pe semestru		125			
3.9 Numărul de credite		5			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• -
4.2 de competențe	• -

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• -
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• -

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> - Definierea conceptelor și analiza acestora, precum și a metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor aferente contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; - Identificarea și enunțarea principalelor teorii și cazuri din practica judiciară (spețe) specifice contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; - Descrierea aprofundată (detaliată) a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; - evaluarea critică și analiza textelor din legislație, doctrină și jurisprudență în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; - elaborarea unui studiu și/sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt, în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Abordarea în mod realist - cu argumentare atât teoretică, cât și practică - a unor situații-problemă cu grad ridicat de complexitate, în vederea soluționării eficiente a acestora, cu respectarea normelor deontologice; • Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate) • Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- transmiterea către studenți și însușirea de către aceștia a dispozițiilor legislative din materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor, precum și deprinderea de către aceștia a metodelor de cercetare și a paradigmelor de lucru din acest domeniu.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> - însușirea și folosirea optimă de către studenți a conceptelor, teoriilor, principiilor și metodelor specifice contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor; - transmiterea și interpretarea legislației românești din materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor, care să conducă la cunoașterea acestora de către studenți; - prezentarea, analizarea, interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național și din dreptul altor state europene, în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Cursul I. - Aspecte generale privind Amenajarea teritoriului și urbanismul 1.Noțiunea de amenajare a teritoriului 2.Noțiunea de urbanism 3.Principiile amenajării teritoriului și localităților	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul II. – Documentațiile de amenajare a teritoriului și localităților 1.Planurile de amenajare a teritoriului -2. Planurile de urbanism	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul III. – Procedura elaborării documentațiilor de amenajare a	Expunerea,	2 ore

teritoriului și localităților -1.Procedura elaborării planurilor de amenajare a teritoriului -2. Procedura elaborării planurilor urbanistice	participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	
Cursul IV. – Corelațiile planurilor urbanistice 1.Ierarhia forței juridice a reglementărilor din planurile urbanistice 2. Modificarea planurilor urbanistice	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul V. – Autorizarea construcțiilor 1. Reguli privind amplasarea construcțiilor 2. Scoaterea terenurilor din circuitul agricol	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul VI. – Autorizația de construire 1.Competența emiterii autorizațiilor de construire 2. Procedura emiterii autorizațiilor de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul VII. – Certificatul de urbanism 1.Natură juridică 2. Controlul judecătoresc de legalitate a acestuia	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul VIII. – Concesionarea terenurilor pentru construcții -1.Procedura concesionării -2.Natura juridică a contractului de concesiune și cazurile de încetare 3. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul IX. – Actele administrative de sancționare în materia construcțiilor 1.Competența emiterii acestor acte 2. Sancțiunile aplicabile	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul X - Controlul judecătoresc al actelor de sancționare în materia construcțiilor 1.Acțiunea împotriva actelor de sancționare contravențională 2. Acțiunea judecătorească pentru desființarea construcțiilor	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XI –Acțiunea în contencios administrativ împotriva planurilor urbanistice 1.Titularii acțiunii	Expunerea, participarea dialogică,	2 ore

2. Condiții de admisibilitate a acțiunii	problematizarea, demonstrația logică	
Cursul XII – Acțiunea în anularea autorizației de construire 1. Titularii acțiunii 2. Condiții de admisibilitate	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XIII – Suspendarea judecătorească a planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire 1. Suspendarea planurilor urbanistice zonale și de detaliu 2. Suspendarea autorizației de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
Cursul XIV – Executarea hotărârilor instanțelor de contencios administrativ prin care s-a admis acțiunea împotriva planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire	Expunerea, participarea dialogică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Seminarul I. - Noțiuni introductive privind documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul II. – Procedura elaborării planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul III. – Ierarhia și corelarea planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul IV. – Autorizația de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul V. – Certificatul de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul VI – Concesionarea terenurilor pentru construcții	Exercițiul, studiul	1 oră

	de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	
Seminarul VII. – Actele administrative de sancționare contravențională în materia construcțiilor	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul VIII. – Controlul judecătoresc al actelor de sancționare contravențională în materia construcțiilor	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul IX. – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul X – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva autorizațiilor de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XI – Condițiile de admisibilitate a acțiunii în contencios administrativ împotriva certificatului de urbanism	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XII – Suspendarea, modificarea și revocarea planurilor urbanistice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XIII – Excepția de nelegalitate în litigiile având ca obiect anularea planurilor urbanistice și autorizațiilor de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
Seminarul XIV – Executarea hotărârilor instanțelor de contencios administrativ în litigiile privind planurile urbanistice și autorizațiile de construire	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră

Bibliografie

Obligatorie

1. Anton Trăilescu, **Drept administrativ. Partea specială, ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2020;**
2. O. Podaru, **Dreptul amenajării teritoriului, al urbanismului și al construirii, vol. IV-Un deznodământ nefericit: desființarea construcțiilor, Editura Hamangiu, 2015;**

Alternativă

1. O. Puie, **Reglementări juridice în materia amenajării teritoriului și urbanismului, Editura Universul Juridic, București 2018;**

Legislație

1. Legea nr. 350/2001;
2. Legea nr. 50/1991
2. Legea cu nr. 554/2004.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei Conținutul amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de masterat, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere
----------------	---------------------------	-------------------------	--------------

			din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea sumativă cu notă, obținută prin verificarea orală.	70%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea cu notă, obținută prin chestionare orală continuă și un referat scris. Nota obținută la evaluarea finală rezultă adunând nota care reflectă răspunsurile la întrebările adresate în cadrul examenului oral cu punctele obținute (maxim 3 puncte) pentru activitatea desfășurată la seminar de către fiecare candidat în parte. Activitatea la seminar este apreciată în funcție de nota obținută la un referat elaborat de fiecare student în care abordează probleme ridicate în doctrină și în jurisprudență în materia contenciosului amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.	30%

10.6 Standarde minime de performanță

- Realizarea unui proiect profesional privind aplicarea integrală și integrată a metodelor și tehnicilor moderne necesare soluționării unei probleme complexe de contencios al amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.
- Analiza teoretico-practică și soluționarea unei probleme concrete și complexe de contencios al amenajărilor urbane și al autorizării construcțiilor.

11. Desfășurarea activității didactice și de evaluare în mediul online (dacă va fi cazul)

Platforma de e-learning utilizată Moodle / Google Classroom	Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
Moodle	Google Meet	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul	http://meet.google.com/rbe-fjnm-fmn

		pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de videoconferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.nume anul nașterii @e-uvt.ro).	
--	--	---	--

Data completării
20.09.2021

Semnătura titularului de curs
Prof. dr. Anton Trăilescu

Semnătura titularului de seminar
Prof. dr. Anton Trăilescu

Data avizării în departament,
21.09.2021

Semnătura directorului departamentului
Prof. dr. Anton Trăilescu