

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Catedra	Departamentul de Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclu de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturile reale						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. Irina Sferdian						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. univ. dr. Codruța E. Guzei-Mangu						
2.4. Titularul activităților de pregătire IFR	Dr. Maximilian A. Druță						
2.5 Anul de studiu	II	2.6 Semestrul	I	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DI

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	IF	IFR	din care: 3.2 curs	IF	IFR	3.3 seminar/laborator	IF	IFR
	5	2		3	-		2	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	IF	IFR	din care: 3.5 curs	IF	IFR	3.6 seminar/laborator	IF	IFR
	70	28		42	-		28	28
Distribuția fondului de timp:							IF	IFR
							ore	ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe							56	84
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren							12	14
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri							12	24
Tutoriat							28	28
Examinări							30	10
Alte activități.....							-	-
3.7 Total ore studiu individual			IF	IFR				
			80	122				
3.8 Total ore pe semestru			150	150				
3.9 Numărul de credite			6	6				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• NU
4.2 de competențe	• NU

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• NU
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• NU

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none">• definirea și utilizarea adecvată a termenilor juridici proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale• utilizarea adecvată a principiilor și regulilor instituțiilor juridice proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale• studierea textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, având ca punct de pornire o problemă de drept concretă, cu implicarea instituțiilor din Dreptul civil. Drepturile reale• elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt utilizând principiile și metodele consacrate în cadrul Dreptului civil. Drepturile reale și având ca suport legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă concretă de Dreptul civil. Drepturile reale
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none">• realizarea obligațiilor profesionale în mod eficient și responsabil• aplicarea tehnicilor de muncă în echipă cu abordarea unor spețe cu elemente de interdisciplinaritate• utilizarea eficientă a resurselor de comunicare, precum și a resurselor de informare și de formare profesională asistată• manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific• cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice• promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice• valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice• implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice• angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare• participarea la propria dezvoltare profesională

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	transmiterea către studenți a cunoștințelor specifice disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale și însușirea de către aceștia a dispozițiilor legale în materie, precum și deprinderea de către aceștia a metodelor de cercetare și a paradigmelor de lucru din acest domeniu
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none">• însușirea de către studenți a limbajului juridic și a termenilor de specialitate proprii disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale• însușirea de către studenți a principiilor, conceptelor și a teoriilor proprii disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale, precum și a metodelor specifice acesteia• prezentarea, interpretarea, analizarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național precum și corelarea acestora cu instituțiile corespunzătoare din alte sisteme de drept, în materia Dreptului civil. Drepturile reale

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Patrimoniul Teoriile clasice asupra patrimoniului Patrimoniul ca universalitate juridică Teoria modernă a patrimoniului	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
2. Drepturile patrimoniale Drepturile reale și drepturile de creanță Drepturile potestative Obligațiile propter rem și obligațiile scriptae in rem	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
3. . Dreptul de proprietate privată Noțiune Prerogative Caractere juridice	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
4. Limite legale ale dreptului de proprietate privată în interes privat Limite materiale în interes privat ale dreptului de proprietate privată Limite legale impuse de protecția mediului și buna vecinătate Limite judiciare ale dreptului de proprietate în interes privat	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
5. . Limite convenționale ale dreptului de proprietate în interes privat	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
6. . Exproprierea și confiscarea Principiile exproprierii Obiectul exproprierii Procedura exproprierii Efectele exproprierii Confiscarea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
7. Dreptul de proprietate publică Noțiune, obiect și caractere juridice Limitele exercitării dreptului de proprietate public Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică Exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
8. Posesia Noțiunea și fundamentul posesiei Elementele posesiei ca stare de fapt Dovada, dobândirea și încetarea posesiei	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore

Precaritatea Viciile posesiei Acțiunile posesorii		
9. Modalitățile dreptului de proprietate privată Coprorietatea obișnuită Coprorietatea forțată	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
10. Modalitățile dreptului de proprietate privată Proprietatea comună în devălmășie Partajul Proprietatea periodică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
11. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată Uzucapiunea Dobândirea dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Ocupațiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
12. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată Accesiunea Hotărârea judecătorească și tradițiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Uzfructul, uzul și abitația Dreptul de suprafață Dreptul de servitute	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
14. Revendicarea imobiliară și publicitatea imobiliară Acțiunea în revendicare imobiliară Funcțiile și principiile publicității imobiliare Acțiunile de carte funciară	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	3 ore
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
1. Patrimoniul și drepturile patrimoniale Noțiunea de patrimoniu Funcțiile patrimoniului Universalitatea juridică <i>versus</i> universalitatea de fapt Fungibilitatea și subrogația reală Trăsăturile drepturilor reale și ale drepturilor de creanță Specificul drepturilor potestative Caracteristicile obligațiilor propter rem	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră

2. Dreptul de proprietate privată și limitele sale Prerogativele dreptului de proprietate privată Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată Noțiunea de limită a dreptului de proprietate Clasificarea limitelor dreptului de proprietate Limite legale și limite judiciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
3. Dreptul de proprietate publică Trăsăturile dreptului de proprietate publică Subiectele dreptului de proprietate publică Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
4. Posesia Trăsăturile posesiei ca stare de fapt Elementele posesiei Bunuri ce pot fi posedate Viciile posesiei și precaritatea Efectele și apărarea posesiei	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
5. Modalitățile dreptului de proprietate privată. Partajul Noțiunea de proprietate comună Formele de proprietate comună Proprietatea periodică, formă de coproprietate forțată Partajul	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
6. Dobândire, apărarea și publicitatea proprietății Uzucapiunea Ocupațiunea Accesiunea Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Acțiunea în revendicare. Specificul revendicării imobiliare Publicitatea imobiliară prin sistemul cărților funciare	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră

7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate Noțiunea de dezmembrământ al dreptului de proprietate și teoria dezmembrării Dreptul de uzufruct, uz, abitație Dreptul de servitute Dreptul de superficie	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	1 oră
---	--	-------

8.3 Bibliografie

Obligatorie:

Curs disponibil pe platforma E-learning

Irina Sferdian- Drept civil. Drepturile reale principale. Studiu aprofundat, Edit. Hamangiu, București, 2021

Alternativă

1. **Valeriu Stoica- Drept civil. Drepturile reale**, Editura C.H. Beck, București, 2017

Facultativă

1. **Corneliu Bîrsan-** Drept civil. Drepturile reale, Editura Hamangiu, București, 2020

Legislație

1. Codul civil
2. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului civil, cu modificările ulterioare

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei de Drept civil. Drepturile reale este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de licență, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Examinare orală, precedată, eventual, în funcție de numărul studenților, de o verificare tip grilă, eliminatoire	100%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Activitatea la seminar este apreciată în funcție de evaluarea periodică a fiecărui student în urma chestionării orale a acestuia cu privire la problemele ridicate în doctrină și în jurisprudență în materia Dreptului civil. Drepturile reale.	

10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • cunoașterea și utilizarea adecvată a limbajului juridic propriu, precum și a noțiunilor specifice disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale în elaborarea discursului oral sau scris • elaborarea unui proiect profesional incluzând argumentarea metodelor, tehnicilor, procedurilor și instrumentelor aplicate pe baza principiilor, paradigmatelor și conceptelor juridice specifice Dreptului civil. Drepturile reale • utilizarea adecvată a legislației din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale, în acord cu doctrina și cu jurisprudența în materie, în scopul soluționării unei probleme de drept concrete • realizarea unui proiect sau a unui studiu privind raportul dintre una sau mai multe instituții juridice din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale 			
Platforma de e-learning utilizată	Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
Moodle / Google Classroom			
Google Classroom	Google meet	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de video-conferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.numeanul nașterii@e-uvt.ro).	Suportul de curs și materialul pentru seminar vor fi disponibile pe pagina cursului pe platforma e-learning.e-uvt.ro accesată cu adresa de e-mail instituțională
Data completării	Semnătura titularului de curs prof. dr.		Semnătura titularului de

18.09.2021	Irina Sferdian	seminar lect. dr. Codruța E. Mangu dr. Maximilian A. Druță
Data avizării în catedră/departament 21.09.2021	Semnătura șefului departamentului Conf. dr. Florin I. Mangu	